

SKAIDROJOŠS APRAKSTS

Būvprojekta nosaukums: **Slēgta tipa pašapkalpošanās automazgātava**

Adrese: **Upes iela 2, Roja nov, LV-3264, Latvija**

Kadastra Nr.: **88820081192**

Būves klasifikācijas kods: **1251**

Būvniecības veids: **Jaunbūve**

Būvprojekts minimālā sastāvā (MBP) izstrādāts pamatojoties uz vienošanos starp pasūtītāju – SIA “AMBER WAY LTD”, Rojas nov., Roja, Upes iela 13, LV-3264, Latvija un darba veicēju – SIA “EPB Dizains”, par būvprojekta izstrādi ‘Slēgta tipa pašapkalpošanās automazgātava’ zemes gabalā Upes iela 2, Rojas nov., LV-3264, Latvija. Zemesgabala kadastra Nr. 88820081192. Zemesgabala platība 300 m².

Zemesgabala raksturojums

Zemesgabals atrodas Upes ielā 2, Roja. Projektā paredzēts izstrādāt Slēgta tipa pašapkalpošanās automazgātavas risinājumu ar teritorijas labiekārtojumu. Zemesgabals ir ar samērā līdzenu reljefu un nav apbūvēts. Teritorija nav iežogota un to klāj zāliens. Projektā ir paredzēta esošās zemes izlīdzināšana, planēšana.

Ģenerālpilāna risinājumi

Piekļuve zemesgabalam organizēta no Upes ielas. Zemesgabalu nav plānots iežogot.

Teritorijas labiekārtojumā paredzēts izstrādāt betona bruģakmens seguma piebrauktuvi slēgta tipa pašapkalpošanās automazgātavai. Brīvo teritoriju paredzēts apzaļumot, izveidojot kvalitatīvu, stiprinātu zāliena klājumu. Zālienu sēt uz blietetas kūdras/melnzemes seguma, sēklu norma 2kg/m². Zemesgabalā tiek paredzēti pakāpeniski apstādījumi gar ēkas DR, RZ un ZA fasādes daļā.

Teritorijas izgaismošanai diennakts tumšajā laikā tiek nodrošināta ar fasādes apgaismojumu un prožektoriem pie ēkas ārsienas konstrukcijām.

Zemesgabalā tiks izvietots viena atkritumu urna sadzīves atkritumiem. Īpašniekam ir jānoslēdz līgums par sadzīves atkritumu utilizāciju un apsaimniekošanu.

Zemesgabala ekonomiskie rādītāji

Zemesgabala tehniski - ekonomiskie rādītāji

<i>nr.</i>	<i>Nosaukums</i>	<i>Daudzums</i>	<i>%</i>	<i>Kopā %</i>
1	Zemes gabala platība (m2)	300	100,00%	100,00%
2	Apbūves laukums ēkām (m2)	77,9	25,97%	25,97%
3	Projektējamais bruģis (m2)	15,6	5,20%	5,20%
4	Atjaunojams zāliens (m2)	206,50	68,83%	68,83%
5	Apbūves blīvums (%)			25,97
6	Apbūves intensitāte (%)			25,97
7	Brīvā teritorija (%)			68,83

Automazgātaves novietojums

Ēka plānota zemesgabala centrālajā daļā, 6.54 m no zemesgabala RD robežas, 5.31 m no blakus esošā zemesgabala robežas RZ pusē un 7.18m no blakus esošā zemesgabala robežas ZA pusē. Automazgātavas abas iebrauktuves tiek plānota no zemesgabala DA puses.

Automazgātavas pamati

Ēkas pamati sastāv no monolītām, stiegrotām betona pēdām zem ēkas tērauda konstrukcijām. Ēkas pamatne ir veidota kā monolīta, stiegrota betona plātne. Plātne sastāv no 2 mazgāšanas boksiem ar grīdas trapiem.

Plātnes virsmas atzīme tiek pieņemta kā +0,000 atzīme, kura atbilst 6.40 (LAS)

Plātne ir izbetonējama ar 1.8% slīpumu uz gulijām. Guliju izmērs 0,8x2 m. Gulijas tiek izgatavotas atbilstoši tehnoloģiskajam risinājumam.

Plātnē starp stiegrojumiem ir jāizvieto plātnes silto grīdu apsildes caurules ar ūdens cirkulāciju.

Pamatu plātnē paredzēts izvietot visas nepieciešamās tehnoloģiskās iekārtas un šahtas, kuras paredzēts atomazgātaves apkalpošanai.

Automazgātuve

Automazgātuve ir vienstāvīga un projektēta no sendviča paneļa konstrukcijas, ar kopējo ēkas platību **65.54 m²**. Ēkā tiek paredzētas divas telpas auto mazgāšanai.

Ēkas nesošās ārsienas sastāvs tiek projektēts no sendviča paneliem(SPA E ārsienas – 100 mm) un nesošajām metāla konstrukcijām.

Automazgātavai paredzēts vienslīpju jumts 8.75 grādu. Jumts tiek projektēts no sendviča paneļiem (SP2C E-PIRAGRIPRO. tONIS - RAL-7035) un nesošajām metāla konstrukcijām. Lietus ūdens teknes un notekas izvēlētas kantainas ar diametru 100 mm, Ruukki lietusūdens noteku sistēma (tonis - RR23 tumši pelēks).

Automazgātavas vārti (APU F42),PVC logu rāmji (tonis - RR23).

Ēkas inženierkomunikāciju pieslēgumi

Kanalizācija

Objektā ir paredzēti ārējie kanalizācijas tīkli. Mazgāšanas procesā radušies notekūdeņi tiek savākti gūlijās, kuras ir iestrādātās mazgātavas grīdas betona plātnēs.

Savāktie notekūdeņi tiek novadīti pilsētas tīklos, iepriekš tos attīrot rūpnieciski izgatavotā naftas atdalītājā. Detalizētāk tiks risināts UKT daļā.

Lietus kanalizācijas tīklus paredzēts novadīt pilsētas lietus kanalizācijas sistēma, atbilstoši tehnisko noteikumu prasībām. Detalizētāk tiks risināts būvprojekta stadijā.

Ūdensapgāde

Objekta ūdensapgāde paredzēta no pilsētas centralizētā ūdensapgādes tīkliem atbilstoši tehnisko noteikumu prasībām. Ūdens apgādes ievadu paredzēts ievadīt ēkā un pieslēgt pie rūpnieciski izgatavotiem vadības moduļiem (rūpnieciski izgatavota iekārta). Iekšējie ūdens apgādes tīkli ir rūpnieciski iestrādāti vadības modulī, kopā ar visām nepieciešamajām iekārtām automazgātavas darbībai.

Elektroapgāde

Ēkas elektroenerģijas nodrošināšanai tiek paredzēts ELT kabelis no projektētas EL uzskaites sadalnes līdz projektējamai ēkai (ražotāja rūpnieciski izgatavotam tehniskajam modulim). Automazgātavas EL iekšējos tīklus nodrošina ražotājs, kuri ir iestrādāti tehniskajā modulī. Detalizētāk tiks risināts būvprojekta ELT sadaļā

Apkure

Automazgātavas siltumapgādes iekārtu nav paredzēts pieslēgt pilsētas siltumapgādes tīklam. Karstā ūdens sagatavošana automazgātavas vajadzībām tiek sagatavota lokāli ar gāzes apkures katlu, kurš ir rūpnieciski izgatavots un atrodas iekārtas vadības modulī.

Pamatu plātne tiek sildīta izmantojot grīdas apkures caurules ar ūdens cirkulāciju. Apsildes caurules vadības sistēma ir rūpnieciski izbūvēta vadības modulī, ko piedāvā ražotājs.

Ventilācija

Automazgātavai paredzēta dabīgā ventilācija caur pvc ventilācijas sistēmu ventkanālus.

Tehnoloģijas risinājums

Automazgātava paredzēta pašapkalpošanās ar bezkontakta mazgāšanas tehnoloģiju un augstspiediena mazgāšanas pistolēm.

Mazgātavas vadības iekārtas tiek rūpnīcā komplektētas un uzstādītas vadības modulī. Rūpnieciski izstrādātais vadības modulis tiek atvests uz vietas objektā un pieslēgts ārējiem elektroapgādes, ūdensapgādes un kanalizācijas tīkliem, kā arī savienots ar pārējām tehnoloģiskajām iekārtām (vadības paneļiem un mazgāšanas pistolēm).

Mazgātuvei paredzēts dīzeļapkures katls siltā ūdens nodrošināšanai, kas iebūvēts jau pašā iekārtā (vadības modulī).

Visas iekārtas ir rūpnieciski izgatavotas moduļu tipa veidā, kuras sertificētas ar CE marķējumu.

Mazgātavas darbības nodrošināšanai nepieciešamās mazgāšanas ķīmijas nodrošina iekārtu piegādātājs un apkalpotājs. Iekārtā jāizmanto tikai sertificētas un videi draudzīgas vielas.

Visi projektējamie ēkas tīkli ir projektējami un ierīkojami saskaņā ar Rojas novada apbūves noteikumiem, Latvijas valsts būvnormatīviem un izdotajiem tehniskajiem noteikumiem.

Projekta ietvaros netiek risināta ēkas iekšējā apdare. Projektā tiek norādīti vēlamie materiāli sienu, griestu un grīdu apdarei, bet dizaina izstrāde tiek atrisināta būvniecības gaitā.

Arhitekts: Valda Ārgale _____ Sert. Nr. 1-00660

UGUNSDROŠĪBAS PASĀKUMU APRAKSTS

Saskaņā ar LBN 201-15 "Būvju ugunsdrošība" atbilstoši būvju lietošanas veidam un uguns noturības pakāpei ēka iedalās sekojoši:

Nr.p.k.	Ēkas vai ēkas daļas nosaukums	Lietošanas veids	Uguns noturības pakāpe
1.	Automazgātava	IV	U2b

Ugunsslodze

Ēkas uguns slodze:

Nr.p.k.	Ēkas vai ēkas daļas nosaukums	Uguns slodze, MJ/m ²	Piezīmes
1.	Automazgātava	300my/m ² līdz 600my/m ²	

Būvkonstrukciju ugunsizturība

Ēkas būvkonstrukcijām noteikta šāda ugunsizturība:

Nr.p.k.	Būvkonstrukcija	Būvkonstrukciju minimālā ugunsizturība U2b uguns noturības pakāpes būvei	Pieņemtie risinājumi
1.	Jumta nesošās būvkonstrukcijas (tērauda sijas)	R15	Tērauda sijas (140X80X6,3 mm) apstrādātas ar ugunsdrošo krāsu UNITHERM.
2.	Kolonnas (tērauda)	Vienstāvu U1b un U2b ugunsnoturības pakāpes būves kolonnu minimālā ugunsizturība netiek reglamentēta, ja kolonnu būvizstrādājumu ugunsreakcijas klase ir vismaz A2-s1, d0	Tērauda kolonnas apstrādātas ar ugunsdrošo krāsu UNITHERM.

Būvizstrādājumu minimālās uguns reakcijas klases

Ēkas būvizstrādājumu minimālās uguns reakcijas klases:

Nr.p.k.	Būvkonstrukcija	Būvkonstrukciju minimālā būvizstrādājumu uguns reakcijas klases U3 uguns noturības pakāpes būvei
1.	Nesošās sienas un karkasa kolonnas	B-s2,d0

2.	Ārējās sienas	Netiek normēta
5.	Jumta nesošā būvkonstrukcija	Netiek normēta

Ugunsdrošības atstarpes

Automazgātavas attālums līdz blakus esošā zemes gabala robežai – 6.54 m; 5.31 m un 7,18

Ministru kabineta noteikumu Nr. 240 “Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi” 132. un 133. punktā ir noteikts:

“132. Jaunbūvējamās būves (izņemot inženierbūves – tiltus, estakādes, tuneļus, satiksmes pārvadus un inženierkomunikācijas) izvietojuma ne tuvāk par 4 m no zemes vienības robežām. Šo attālumu var samazināt, ja netiek pārkāptas normatīvo aktu prasības ugunsdrošības, higiēnas un insolācijas jomā un ir saņemts blakus esošās zemes vienības īpašnieka saskaņojums.”

LBN 201-15 34.p.nosaka, ka būves pārbūves un atjaunošanas gadījumā atļauts saglabāt esošās atstarpes starp būvēm un atstarpes līdz blakus esošo zemes vienību robežām, ja netiek palielināti būvju gabarīti ugunsdrošības atstarpes virzienā.

Augstāk minētā prasība ir izpildīta un ēka ir izvietota tālāk par 4 m no zemesgabala robežas.

Ugunsdzēsības un glābšanas darbu nodrošinājums

Ēkai ir iespēja piekļūt vienas fasādes puses un piekļuves ceļi ir vairāk par 3,0 m plati.

Evakuācijas izejas

Evakuācijas ceļos un izejās nedrīkst izbūvēt bīdāmas, paceļamas (nolaižamas) un rotējošas durvis, ja nav nodrošināta to manuāla un automātiska atvēršana evakuācijas gadījumā (LBN 201-15 "Būvju ugunsdrošība" 154.punkts).

Ēkai nav paredzētas durvis vai nolaižami vārti. Ēkas risinājums paredzēts vaļējs nojumes tipa, bez durvīm vai nolaižamiem vārtiem.

Ugnsaizsardzības sistēmas

Saskaņā ar LBN 201-15 „Būvju ugunsdrošība”, ēkai nav nepieciešama automātiskā ugunsgrēka atklāšanas un trauksmes signalizācijas sistēma, tomēr tās ierīkošana tiek rekomendēta.

Dūmu izvades un karstuma kontroles sistēmas

Saskaņā ar LBN 201-15 „Būvju ugunsdrošība” 173. punktu ēkai nav nepieciešama dūmu izvade. Ēkai paredzēt ugunsdzēsības trauksmes signalizāciju un dūmu detektorus atbilstoši LBN 201-15.

Zibens aizsardzība

Saskaņā ar LBN 201-15 „Būvju ugunsdrošība” prasībām, zibens aizsardzība projektēta atbilstoši normatīvajā aktā par ēku iekšējo elektroinstalāciju noteiktajām prasībām.

Valda Ārgale

Sert. Nr. 1-00660